

<b>TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)</b>			
Hakija/asuntoyhteisön nimi	Asunto Oy Tasataneli		
Osoite	Opiskelijankatu 11, 33720 Tampere		
Yhteyshenkilö	Jukka-Pekka Eklin, isännöitsijä		
sähköposti	jukka-pekka.eklin@iisoy.fi	puhelin	03 3390 0109
Postiosoite	c/o Isännöinti Ilkka Saarinen Oy, Insinöörinkatu 30		
Laskutusosoite	c/o Isännöinti Ilkka Saarinen Oy, Insinöörinkatu 30		
Verkkolaskutusosoite	FI4757316520079007 OKOYFIHH		
Y-tunnus	0156850-3		
<b>Tupakointikieltoa haetaan huoneistoihin kuuluviin tiloihin</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Parveke	<input type="checkbox"/> Ulkotila	<input type="checkbox"/> Sisätila*) (laajemmat selvitykset)	

Hakemuksen liitteenä
<input checked="" type="checkbox"/> asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
<input checked="" type="checkbox"/> huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste. Voi sisältää myös <input checked="" type="checkbox"/> yhtiöjärjestyksen
<input checked="" type="checkbox"/> tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot**) <p>Tiedot voidaan antaa esim. toimittamalla</p> <input checked="" type="checkbox"/> ote asukasluettelosta tai osakasluettelosta (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
<input checked="" type="checkbox"/> rakennuspiirustukset (julkisivu- ja/tai pohjapiirustukset) joihin on merkitty huoneistonumerot. (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä tuuletusikkunat.) <p>Kohteen ilmanvaihto on</p> <input type="checkbox"/> painovoimainen, <input checked="" type="checkbox"/> koneellinen poisto, <input type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto, <input type="checkbox"/> muu, mikä
<input checked="" type="checkbox"/> selvitys tilan haltijoiden kuulemisessa käytetyistä menettelyistä sekä kuulemisessa esitetyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista.
<input checked="" type="checkbox"/> tuomioistuimen todistus lainvoimaisuudesta
Muuta Asunto Oy Tasataneli hakee tupakointikieltoa kiinteistön kaikille huoneistoparvekkeille.

\*\*) myös tieto siitä, onko tilan haltija vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella.

**Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan yhteystietoihin tulleesta muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.**

**\*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet**

- rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä
- selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutumista omilla toimenpiteillä

**Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.**

Paikka ja päiväys

Tampere 24.9.2020 \_\_\_\_\_

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Jukka-Pekka Eklin

 \_\_\_\_\_

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Aika	12.6.2020 kello 17:00
Paikka	As. Oy Tasataneli, kerhotila. Opiskelijankatu 11, Tampere.
Läsnä	Kokouksen osanottajaluettelo ja ääniluettelo liitteenä 1. Lisäksi paikalla oli yhtiön isännöitsijä Jukka-Pekka Eklin.

1. Kokouksen avaus

Jori Lammi avasi kokouksen todeten läsnäolijat tervetulleiksi.

2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Koska yhtiökokouskutsut oli toimitettu yhtiöjärjestyksen edellyttämällä tavalla, todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Osanottajien toteaminen

Todettiin kokouksen osanottajat ja muodostettiin heistä ääniluettelo pöytäkirjaan.

4. Työjärjestyksen hyväksyminen

Päätettiin hyväksyä kokouskutsun mukana toimitettu esityslista kokouksen työjärjestykseksi (liite 2).

5. Kokouksen järjestäytyminen

Yhtiökokouksen puheenjohtajaksi valittiin Jori Lammi, sihteeriksi Jukka-Pekka Eklin ja pöytäkirjantarkastajaksi sekä ääntenlaskijaksi Antti Ylinen.

6. Esitetään tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2019

Yhtiön isännöitsijä esitteli tilinpäätöksen vuodelta 2019 (liite 3). Tilinpäätös käsittää hallituksen toimintakertomuksen, tuloslaskelman ja taseen.

Yhtiökokoukselle todettiin tilintarkastuskertomus. Yhtiökokous merkitsi saadut tilinpäätösselvitykset tiedoksi.

7. Esitetään hallituksen selvitys korjaustarpeesta sekä huomattavista tehdyistä muutosten ja kunnossapitotöistä

Esiteltiin ja merkittiin tiedoksi hallituksen esitys kunnossapitotarpeesta ja suoritetuista huomattavista muutosten ja kunnossapitotöistä (liite 4).

## VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

## 8. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta

Yhtiökokous päätti yksimielisesti vahvistaa tuloslaskelman ja taseen vuodelta 2019.

## 9. Päätetään vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle

Yhtiökokous päätti yksimielisesti myöntää vastuuvapauden yhtiön hallitukselle ja isännöitsijälle vuodelta 2019.

## 10. Päätetään taseen osoittaman tilikauden tuloksen käsittelystä

Yhtiökokous päätti yksimielisesti hyväksyä hallituksen toimintakeromuksessaan tekemän ehdotuksen tilikauden tuloksen käyttämisestä. Tilikauden voitto 5,32 euroa päätettiin jättää voitto- ja tappiolille sekä päätettiin, että osinkoa ei jaeta.

## 11. Päätetään tupakointikiellon hakemisesta huoneistoparvekkeille

Hallitus esitti yhtiökokoukselle tupakointikiellon hakemista Tampereen kaupungilta kaikille yhtiön omistaman rakennuksen huoneistoparvekkeille.

Päätettiin yksimielisesti hyväksyä hallituksen esitys ja hakea tupakointikieltoa Tampereen kaupungilta kaikille yhtiön omistaman rakennuksen huoneistoparvekkeille.

## 12. Päätetään taloyhtiölaajakaistan hankkimisesta

Hallitus esitti, että jokaisen huoneiston kattava taloyhtiölaajakaista ja kaapeli-tv-palvelut hankitaan DNA Oyj:ltä 10/10 Mb:n perusnopeudella ja kustannukset katetaan hoitovastikkeella. Yhtiökokous hyväksyi yksimielisesti hallituksen esityksen.

Merkittiin tiedoksi, että taloyhtiölaajakaista tulee toimimaan kaapeliverkon kautta. Nykyinen kaapeli-tv-sopimus on Elisa Oyj:n kanssa ja sopimuksen irtisanomisajan vuoksi DNA:n palvelut saadaan voimaan vasta vuonna 2021.

## 13. Päätetään talousarviosta sekä vastikkeen suuruudesta

Puheenjohtaja esitteli hallituksen esityksen vuoden 2020 talousarvioksi (liite 5). Päätettiin yksimielisesti hyväksyä hallituksen esitys sellaisenaan vuoden 2020 talousarvioksi.

Vastikkeet ja käyttökorvaukset vahvistettiin seuraavasti:

- hoitovastike 0,750 €/osake/kk
- pääomavastike, parvekesaneeraus 0,0890 €/osake/kk
- vesimaksu 20 €/kk
- saunamaksu pitkä vuoro 9 €/talous/kk
- autopaikka, kylmä 6 €/paikka/kk
- autopaikka, tolppa 12 €/paikka/kk

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Uudet vastikkeet tulevat voimaan 01.07.2020 alkaen.

14. Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiosta

Päätettiin yksimielisesti, että hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota 100 euroa/kokous ja hallituksen puheenjohtajalle 150 euroa/kokous. Palkkio maksetaan myös varajäsenille kokouksiin osallistuessaan. Päätettiin, että tilintarkastajien palkkiot maksetaan laskun mukaan.

15. Valitaan hallituksen jäsenet

Hallituksen jäseniksi valittiin Jori Lammi, Martina Villa ja Pekka Haaka sekä varajäseniksi Marko Koivisto ja Antti Ääri.

16. Valitaan tilintarkastajat

Tilintarkastajiksi valittiin yksimielisesti Mirja Juusela, KHT ja Marko Vehniä, KHT sekä varalle Matti Pettersson, KHT ja Janne Sirkka, HT.

17. Päätetään lainalyhennysrahaston kartuttamisesta osakkaiden tilikauden aikana maksamalla osakassuorituksilla

Päätettiin, että lainalyhennysrahastoa kartutetaan osakkaiden tilikauden aikana maksamalla osakassuorituksilla. Pääomavastikkeet tuloutetaan yhtiön kirjanpidossa.

18. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 17.52.

Keskustelu muista asioista päättyi 18.15.

Pöytäkirjan vakuudeksi:

Jori Lammi  
puheenjohtaja

Jukka-Pekka Eklín  
sihteeri

Olen tarkastanut pöytäkirjan ja todennut sen kokouksen kulun ja siinä tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Antti Ylinen  
pöytäkirjantarkastaja

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivu on asiakirjan viimeinen sivu.

**VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS**

Aika 12.6.2020 kello 17:00

Paikka As Oy Tasataneli, kerhotila kellarikerroksessa  
Opiskelijankatu 11, Tampere.

**Käsiteltävät asiat** *Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen sekä asunto-osakeyhtiölain määräämät asiat. Lisäksi päätetään tupakointikiellon hakemisesta huoneistoparvekkeille, taloyhtiölaajakaistan hankkimisesta sekä lainanlyhennysrahaston kartuttamisesta osakkaiden tilikauden aikana maksamilla osakassuorituksilla.*

*Kokouksessa käsiteltävä aineisto on yhtiökokouskutsun liitteenä. Viimeisin tilinpäätös ja kokousaineisto ovat lisäksi nähtävillä yhtiön isännöitsijätoimistossa: Isännöinti Ilkka Saarinen Oy, Insinöörinkatu 30, 33720 Tampere  
Asiakaspalvelupiste on auki ma-pe klo 10-14 ja kuukauden ensimmäisenä maanantaina klo 9-18. Sopimuksen mukaan tapaamiset ma-pe klo 9-16.*

*Taloyhtiön kotisivut löytyvät Huoneistotieto.fi -portaalista. Huoneistotieto -applikaatio on ladattavissa App Storesta ja Google Play-kaupasta. Palveluun voi kirjautua myös verkkoselaimella. Tunnistautuminen tapahtuu ensimmäisellä kerralla pankki- tai mobiilitunnistautumisella ja jatkossa omalla käyttäjätunnuksella ja salasanalla.*

**Työjärjestys ja päätösesitykset****1. Kokouksen avaus**

*Yhtiön hallituksen puheenjohtaja avaa kokouksen. Todetaan kokouksen menettelytavat ja mahdollinen äänestysjärjestys: kokouksessa puheenvuoroja voi käyttää puheenjohtajalle esitetystä pyynnöstä. Päätökseksi asioissa tulee yksimielisesti hallituksen esitys, mikäli ei tule muita esityksiä. Äänten mennessä tasan päätökseksi tulee se esitys, johon puheenjohtaja antaa kannatuksensa ja vaalissa tasan menneen äänestystuloksen ratkaisee arpa. Äänioikeutettuja ovat kaikki osakeluetteloon merkityt yhtiön osakkaat. Osakkeiden jakamattomuuden periaatteen mukaan yhteisömistajat voivat äänestää vain yhdessä. Mikäli osakkeenomistajalla on edustaja, hänellä tulee olla asianmukainen valtakirja.*

**2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

*Todetaan kokoukseen koollekutsumisen lainmukaisuus ja kokouksen päätösvaltaisuus.*

**3. Osanottajien toteaminen**

*Todetaan kokouksen osanottajat ja muodostetaan heistä ääniluettelo kokouksen pöytäkirjaan liitettäväksi.*

**4. Työjärjestyksen hyväksyminen**

*Yhtiökokouskutsun yhteydessä on toimitettu kokouksen työjärjestys. Kokouksessa käsitellään asunto-osakeyhtiölain edellyttämät asiat. Kokouksessa voidaan tehdä päätös vain yhtiökokouskutsun yhteydessä toimitetuista asioista, joista on päätösesitys. Kokouksen jälkeen varataan kohtuullinen aika mahdollisille keskusteluasioille. Hyväksytään yhtiökokouskutsun yhteydessä toimitettu työjärjestys.*

## VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

## 5. Kokouksen järjestäytyminen

*Valitaan puheenjohtaja, sihteeri, ääntenlaskijat ja pöytäkirjantarkastajat (1-2 henkilöä). Ääntenlaskijat ja pöytäkirjantarkastajat voivat olla myös samat henkilöt.*

## 6. Esitetään tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2019

*Hallituksen esitys tilinpäätökseksi on kutsun liitteenä. Yhtiökokoukselle esitetään tilintarkastuskertomus.*

## 7. Esitetään hallituksen selvitys korjaustarpeesta sekä huomattavista tehdyistä muutos- ja kunnossapitotoista

*Hallituksen esitys kunnossapitotarpeesta ja suoritetuista huomattavista muutos- ja kunnossapitotoista on kutsun liitteenä.*

## 8. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta

*Hallitus esittää, että tilinpäätös vahvistetaan kohdassa 6. esitetyssä muodossa.*

## 9. Päätetään vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle

*Yhtiökokous päättää vastuuvapauden myöntämisestä.*

## 10. Päätetään taseen osoittaman tilikauden tuloksen käsittelystä

*Hallitus esittää, että taseen osoittama tulos kirjataan voitto- ja tappioutilille eikä osinkoa jaeta.*

## 11. Päätetään tupakointikiellon hakemisesta huoneistoparvekkeille

*Hallitus esittää tupakointikiellon hakemista kaikille yhtiön omistaman rakennuksen huoneistoparvekkeille. Päätetään asiasta.*

*Oheissa on kuulemislomake, joka tulee palauttaa oheisen tiedotteen ohjeistuksen mukaisesti. Viranomaisen laatimat ohjeistukset päätös- ja hakuprosessin vaiheista ovat nähtävissä isännöintitoimistossa.*

## 12. Päätetään taloyhtiölaajakaistan hankkimisesta

*Tällä hetkellä taloyhtiöllä ei ole jokaisen huoneiston kattavaa taloyhtiölaajakaistaa. Hallitus esittää, että taloyhtiölaajakaistapalvelut hankitaan DNA Oyj:ltä. DNA:n tarjouksen sisältö:*

*kaapeli-tv-liittymän perusmaksu 0,00 €/ kk/ hsto  
laajakaista 10/10 Mb perusnopeudella: 1,50 €/ kk/ hsto  
1 kpl modeemeja/huoneisto ilmaiseksi 1 kk kytkennästä  
ensimmäiset 6 kk palvelun käyttöä ilmaiseksi  
Kutsun liitteenä ovat DNA:n hinnat asukkaille lisänopeuksista.*

*Talolaajakaistan aiheuttamat kustannukset esitetään katettavaksi hoitovastikkeella. Nykyinen kaapeli-TV-tarjoaja on Elisa Oy ja kaapeli-tv-palvelun vuosikustannus on ollut vuonna 2019 1393,28 euroa.*

*Elisan sopimuksessa on 9 kuukauden irtisanomisaika, joten DNA:n kaapeliverkon kautta toimiva taloyhtiölaajakaista ja kaapeli-tv-palvelut saadaan avattua vasta vuoden 2021 alkupuolella, mikäli yhtiökokous hyväksyy hallituksen esityksen.*

## VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

## 13. Päätetään talousarviosta sekä vastikkeen suuruudesta

*Kokouskutsun liitteenä on hallituksen esitys talousarvioksi sekä perittäviksi vastikkeiksi ja maksuiksi. Hallitus esittää, että talousarvio vahvistetaan ja vastikkeet sekä maksut hyväksytään talousarvion mukaisesti.*

## 14. Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiosta

*Päättäneen kauden osalta on päätetty, että hallituksen jäsenen palkkio on 100 euroa/kokous ja puheenjohtajalle 150 euroa/kokous. Palkkio maksetaan myös varajäsenelle kokoukseen osallistuessaan. Hallituksen puheenjohtajalle maksetaan kilometrikorvaukset kokouksiin osallistumisesta. Tilintarkastajien palkkiot maksetaan laskun mukaan.*

## 15. Valitaan hallituksen jäsenet (kolme varsinaista jäsentä ja kaksi varajäsentä)

*Tällä hetkellä hallituksen jäseniä ovat Jori Lammi (puheenjohtaja), Pekka Haaka ja Martina Villa sekä varajäsenenä Marko Koivisto ja Antti Ääri.*

## 16. Valitaan tilintarkastajat

*Päättäneen tilikauden tilintarkastuksen suorittivat Mirja Juusela, KHT ja Marko Vehniä, KHT. Varatilintarkastajina olivat Matti Pettersson, KHT ja Janne Sirkka, HT. Päätöksenteossa on huomioitava, että tilintarkastajaksi ei voida valita kuin KHT- tai HT- tilintarkastajia.*

## 17. Päätetään lainanlyhennysrahaston kartuttamisesta osakkaiden tilikauden aikana maksamilla osakassuorituksilla

*Päätetään taloyhtiön lainojen huoneistokohtaisten lainaosuussuoritusten kirjaamisesta lainanlyhennysrahastoon (tilikausi 2020).*

## 18. Kokouksen päättäminen

*Kokouksen päättämisen jälkeen keskustellaan muista esille tulevista asioista.*

AS. OY TASATANELI  
hallitus



**ASUNTO OY TASATANELI**

**OSAKKEENOMISTAJIEN JA HUONEISTOJEN HALTIJOIDEN KUULEMINEN  
PARVEKETUPAKOINTIKIELLON HAKEMISEEN LIITTYEN**

Asunto Oy Tasatanelin hallitus on päättänyt esittää taloyhtiön varsinaiselle yhtiökokoukselle parveketupakointikiellon hakemista.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Pyydämme täyttämään ja allekirjoittamaan oheisen lomakkeen ja palauttamaan sen taloyhtiön hallituksen jäsenen postiluukkuun (A 15, Haaka) **10.6.2020 mennessä.**

As Oy Tasatanelin yhtiökokous pidetään 12.6.2020 kello 17.00 taloyhtiön kerhuhuoneella kellarikerroksessa.

HUOM! Yhtiökokous kutsuttiin koolle ja sittemmin peruttiin koronaepidemia-tilanteen vuoksi keväällä. Jos ehdit toimittamaan kuulemislomakkeen silloin, se täytyy toimittaa nyt uudestaan.

Terveisin

ASUNTO OY TASATANELI  
hallitus

puolesta  
Jukka-Pekka Eklin, isännöitsijä  
puh 03 33 900 109  
jukka-pekka.eklin@iisoy.fi

---

**Isännöinti Ilkka Saarinен Oy**

**Postiosoite:**  
Insinöörinkatu 30  
33720 Tampere

**Puhelin:**  
03-3390 0100

**Alv.rek.**

**Y-tunnus:** 1024882-7

[www.iisoy.fi](http://www.iisoy.fi)

## HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)

### Tausta

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakiä valvova viranomais.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Kunnan velvollisuus suorittaa täydentävä kuuleminen on laaja ja lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsitteilyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiotuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

### Yhtiö täyttää kohdat 1-4

<b>1. Asunto-osakeyhtiön tiedot</b>	<b>Nimi :</b> Asunto Oy Tasataneli
	<b>Y-tunnus:</b> 0156850-3
	<b>Osoite:</b> c/o Isännöinti Ilkka Saarinen Oy, Insinöörinkatu 30, 33720 Tampere
	<b>Sähköpostiosoite:</b> asiakaspalvelu@iisoy.fi
<b>2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta</b>	
Hallitus ehdottaa tupakointikiellon hakemista kaikille yhtiön omistaman rakennuksen huoneistoparvekkeille. Tupakansavu voi kulkeutua tupakkalaissa säädetyin tavoin rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi huoneistoparvekkeelta toiselle huoneistoparvekkeelle, huoneistopihalle tai huoneistoon muutoin kuin poikkeuksellisesti.	
<b>3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa:</b>	
Huoneiston haltijoilla on mahdollisuus lausua haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta toimittamalla tämä lomake täytettynä ja allekirjoitettuna yhtiön hallitukselle postitse kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen (talossa asumattomat osakkeenomistajat) tai hallituksen jäsenen postilaatikkoon (asunto A 15) viimeistään 10.6.2020.	
<b>4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko:</b>	
Tupakointikiellon hakemisesta päätetään 12.6.2020 kello 17.00 alkaen pidettävässä yhtiökokouksessa osakkaiden enemmistöpäätöksin.	

*Huoneiston haltija täyttää kohdat 5-10*

<b>5. Huoneisto:</b>
<b>6. Huoneiston haltija / haltijat:</b>
<b>7. Huoneiston haltijan / haltijoiden yhteystiedot:</b> <b>Osoite:</b> <b>Puhelin:</b> <b>Sähköpostiosoite:</b> <input type="checkbox"/> Huoneiston haltijalle/haltijoille on vahvistettu turvakielto (väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annettu laki (661/2009), 36 §)
<b>8. Huoneiston hallintaperuste:</b> <input type="checkbox"/> omistus <input type="checkbox"/> vuokrasuhde <input type="checkbox"/> muu, mikä
<b>9. Huoneiston haltijan kanta</b> <input type="checkbox"/> Puollan / puollamme kieltoa <input type="checkbox"/> Vastustan / vastustamme kieltoa <input type="checkbox"/> kokonaan <input type="checkbox"/> siltä osion, kun kielto koskee  Perustelut:
<b>10. Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys</b>  Paikka: Päivämäärä:  Allekirjoitus ja nimenselvennys:  _____

## ASUNTO OY TASATANELI

## YHTIÖJÄRJESTYS

## 1 § Toiminimi

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Tasataneli ja kotipaikka Tampere.

## 2 § Toimiala

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Tampereen kaupungin Hervannan kaupunginosassa korttelissa n:o 7105 olevaa tonttia n:o 4 sekä tontilla olevaa asuinkerrostaloa. Yhtiön omistamassa rakennuksessa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta yli puolet varattu osakkeenomistajien hallinnassa oleviksi asuinhuoneistoiksi.

## 3 § Osakepääoma

Yhtiön osakepääoma on 353.194,65 euroa. Osakkeiden nimellisarvo on 16,82 euroa (ei tarkka arvo). Osakekirjat painetaan Setec Oy:ssä.

## 4 § Huoneistoselitelmä

Porras ja krs	Huon. ja os.ryh. nro	Huon. laatu	P-ala m <sup>2</sup>	Osakk. nrot	Osakk. lkm
A I	1	3h+k	74,5	1- 364	364
	2	1h+kk	29,0	365- 562	198
	3	2h+k	58,5	563- 874	312
II	4	3h+k	74,5	875- 1242	368
	5	1h+kk	29,0	1243- 1442	200
III	6	2h+k	58,5	1443- 1757	315
	7	3h+k	74,5	1758- 2129	372
	8	1h+kk	29,0	2130- 2331	202
IV	9	2h+k	58,5	2332- 2650	319
	10	3h+k	74,5	2651- 3026	376
	11	1h+kk	29,0	3027- 3230	204
A V	12	2h+k	58,5	3231- 3552	322
	13	3h+k	74,5	3553- 3931	379
	14	1h+kk	29,0	3932- 4137	206
VI	15	2h+k	58,5	4138- 4462	325
	16	3h+k	74,5	4463- 4645	383
	17	1h+kk	29,0	4846- 5053	208
VII	18	2h+k	58,5	5054- 5381	328
	19	3h+k	74,5	5382- 5768	387
	20	1h+kk	29,0	5769- 5978	210
VIII	21	2h+k	58,5	5979- 6309	331
	22	3h+k	74,5	6310- 6700	391
	23	1h+kk	29,0	6701- 6912	212
B I	24	2h+k	58,5	6913- 7247	335
	25	3h+k	74,5	7248- 7611	364
	26	1h+kk	29,0	7612- 7809	198
B II	27	2h+k	58,5	7810- 8121	312
	28	3h+k	74,5	8122- 8489	368
	29	1h+kk	29,0	8490- 8689	200
	30	2h+k	58,5	8690- 9004	315

III	31	3h+k	74,5	9005- 9376	372
	32	1h+kk	29,0	9377- 9578	202
	33	2h+k	58,5	9579- 9897	319
IV	34	3h+k	74,5	9898-10273	376
	35	1h+kk	29,0	10274-10477	204
	36	2h+k	58,5	10478-10799	322
	37	3h+k	74,5	10800-11178	379
	38	1h+kk	29,0	11179-11384	206
	39	2h+k	58,5	11385-11709	325
IV	40	3h+k	74,5	11710-12092	383
	41	1h+kk	29,0	12093-12300	208
	42	2h+k	58,5	12301-12628	328
VII	43	3h+k	74,5	12629-13015	387
	44	1h+kk	29,0	13016-13225	210
	45	2h+k	58,5	13226-13556	331
VIII	46	3h+k	74,5	13557-13947	391
	47	1h+kk	29,0	13948-14159	212
	48	2h+k	58,5	14160-14494	335
C I	49	3h+k	74,5	14495-14858	364
	50	4h+k	89,0	14859-15278	420
II	51	3h+k	74,5	15279-15646	368
	52	4h+k	89,0	15647-16071	425
III	53	3h+k	74,5	16072-16443	372
	54	4h+k	89,0	16444-16872	429
IV	55	3h+k	74,5	16873-17248	376
	56	4h+k	89,0	17249-17682	434
V	57	3h+k	74,5	17683-18061	379
	58	4h+k	89,0	18062-18499	438
VI	59	3h+k	74,5	18500-18882	383
	60	4h+k	89,0	18883-19324	442
C VII	61	3h+k	74,5	19325-19711	387
	62	4h+k	89,0	19712-20158	447
VIII	63	3h+k	74,5	20159-20549	391
	64	4h+k	89,0	20550-21000	451

Jokaiseen huoneistoon kuuluu talouskellari- ja säilytyskomero.

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät seuraavat tilat:

urheiluvälinevarastoja 3 kpl yhteensä 57,0 m<sup>2</sup>, virkistystilat, saunaosasto, kuivaushuone 23,0 m<sup>2</sup>, pesula 13,0 m<sup>2</sup>, mankeli 9,0 m<sup>2</sup>, lämmönjakohuone 17,0 m<sup>2</sup>, 2 kpl varastoja 2,0 m<sup>2</sup>, siivouskomero 1,5 m<sup>2</sup>, puhelinjakokomero 2,0 m<sup>2</sup>, WC 2,0 m<sup>2</sup>, kompressorihuone 1,0 m<sup>2</sup>, sähköpäätäuluhuone 7,0 m<sup>2</sup> ja vesimittarikomero 1,5 m<sup>2</sup>.

#### 5 § Yhtiövästike

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista suoritettavan vastikkeen, joka jakautuu hoito- ja rahoitusvastikkeisiin. Vastikkeet lasketaan käyttäen perusteena huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumäärää ja on vastikkeet, mikäli 7 §:stä ei muuta johdu, määrättävä kutakin osaketta kohden yhtä suuriksi.

Lämpimästä vedestä suoritetaan eri korvaus, joka suuruuden määrää yhtiön hallitus käyttäen perusteena huoneistossa asuvien henkilöiden lukumääriä.

Vastikkeen sekä edellä mainitun lämpimästä vedestä suoritettavan

korvauksen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

#### 6 § Lainaosuus

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeiden lukumäärän mukaan laskettavan osuuden yhtiön lainoista, jotka aiheutuvat yhtiön rakennusaikaisista ja muista sellaisista pitkäaikaisista menoista, jotka on otettu laajuudeltaan ja kustannuksiltaan rakentamiseen verrattavissa olevaa korjausta tai perusparantamista varten.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomanlisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

#### 7 § Hallitus

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu kolme (3) varsinaista jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä. Hallituksen toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

#### 8 § Hallituksen toiminta

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Puheenjohtajan on kutsuttava hallitus koolle, jos hallituksen jäsen tai isännöitsijä sitä vaatii. Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnä olleiden allekirjoitettava.

#### 9 § Isännöitsijä

Yhtiöllä on hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Isännäitsijälle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

#### 10 § Toiminimen kirjoittaminen

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

#### 11 § Tilintarkastajat

Yhtiöllä on kaksi tilintarkastajaa ja kaksi varatilintarkastajaa. Tilintarkastajien toimikausi on kalenterivuosi. Tilintarkastajien tehtävä päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

#### 12 § Tilikausi

Yhtiön tilit päätetään kalenterivuosittain. Tilinpäätös edelliseltä vuodelta on luovutettava neljän kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä tilintarkastajille, joiden tulee antaa tarkastuskertomuksensa hallitukselle vähintään kolme viikkoa ennen varsinaista yhtiökokousta.

#### 13 § Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä ennen kesäkuun loppua.

Ylimääräinen yhtiökokous on pidettävä, kun yhtiökokous tai hallitus katsoo siihen olevan aihetta tai kun tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, joilla on vähintään kymmenesosa (1/10) kaikista osakkeista, kirjallisesti sitä vaativat ilmoittamansa asian käsittelemistä varten. Kokouskutsu on toimitettava neljäntoista päivän kuluessa vaatimuksen esittämisestä.

Osakkeenomistajalla on oikeus saada asia yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, jos hän vaatii sitä kirjallisesti hallitukselta niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

#### 14 § Kokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan osakkaille kirjallisesti tämän yhtiölle ilmoittamalla posti- tai sähköpostiosoitteella aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään kahta viikkoa ennen yhtiökokousta.

#### 15 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on esitettävä:

1. tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus
2. hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin; sekä
3. hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat.

päätettävä

4. tilinpäätöksen vahvistamisesta
5. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tappio

antaa aihetta.

6. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle;
7. talousarviosta ja yhtiävastikkeen määrästä;
8. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiosta sekä

valittava:

9. hallituksen jäsenet
10. tilintarkastajat ja varatilintarkastajat.

Asiat ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, osakkeisiin liittyvästä hallintaoikeudesta tai yhtiön purkamisesta, yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Vaaleissa katsotaan kuitenkin valituksi ne, jotka saavat eniten ääniä. Yhtiökokous voi kuitenkin ennen vaalia päättää, että valituksi tulee vain, jos saa yli puolet annetuista äänistä.

Äänten jakautuessa tasán ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

#### 17 § Kunnossapitovastuu

Vastuu osakkeenomistajan jälkikäteen rakentamien huoneistokohtaisten saunojen ym. kiinteiden rakenteiden korjaamisesta, kunnossapidosta, siitä aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista ja mahdollisista vahingoista kuuluu osakkeenomistajalle. Jälkikäteen asennettujen parvekelasien kunnossapitovastuu on osakkeenomistajalla.

Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassa olevia osakeyhtiöistä ja asunto-osakeyhtiöistä annettujen lakien säännöksiä.







PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS  
Kelloportinkatu 5 A  
33100 TAMPERE

TODISTUS  
16.9.2020

Pyynnöstä todistan, että Pirkanmaan käräjäoikeuteen ei ole toimitettu 16.9.2020 mennessä moitekannetta koskien Asunto Oy Tasatanelin (y-tunnus: 0156850-3) 12.6.2020 pidettyä yhtiökokousta tai sen päätöstä.

Yhtiökokouksen pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle jäljennöksenä.

Sanni Rantanen  
Käräjänotaari

**ASUNTO OY TASATANELI**  
**Opiskelijankatu 11**

**TUPAKANHAJUONGELMAT – RAKENNUKSEN ILMANVAIHTO**

Rakennuksessa on koneellinen poistoilmanvaihto. Poistoilmakojeet sijaitsevat vesikatolla. Asuntojen pesu- ja WC-tiloissa, keittiöissä ja vaatehuoneissa on poistoilmaventtiilit.

Tuloilma/korvausilma tulee asuinhuoneistoihin MH:n ja OH:n ikkunakarmeissa olevista korvausilmaventtiileistä. Korvausilmaventtiilit ovat myös parvekeseinällä olevissa ikkunoissa.

Poistoilman tilalle raitisilma saadaan korvausilmaventtiilien kautta. Korvausilman mukana asuntoihin kulkeutuu myös tupakansavua, mikäli lähistöllä tupakoidaan. Tupakansavun aiheuttamia haittoja ilmenee etenkin parvekkeilla tupakoidessa. Korvausilmaventtiilien suodattimet eivät estä tupakansavun kulkeutumista asuntoihin eikä ilmanvaihdon toimivuuden kannalta korvausilmaventtiileitä saa sulkea kokonaan.

Mikäli ikkunakarmeissa olevista korvausilmaventtiileistä luovuttaisiin ja ne tukittaisiin, tuloilma tulisi tuoda esim. koneellisesti erillisiä iv-kanavia pitkin asuntoihin. Koneellisen tuloilmajärjestelmän rakentamisen kustannukset olisivat taloyhtiölle kohtuuttoman suuret. Varmuutta ei ole, olisiko koneellista tuloilmajärjestelmää mahdollista asentaa kyseiseen rakennukseen.

Erik Penttilä, tekninen isännöitsijä  
Isännöinti Ilkka Saarienen Oy

Liite 1 Valokuva parvekejulkisivusta  
Liite 2 Pohjapiirustus

---

**Isännöinti Ilkka Saarienen Oy**

**Postiosoite:**  
Insinöörinkatu 30  
33720 Tampere

**Puhelin:**  
03-3390 0100

**Fax:**  
03-3187 877

**Alv.rek.**

**Y-tunnus:** 1024882-7

[www.iisoy.fi](http://www.iisoy.fi)

Liitekuva: Parvekkeiden puoleinen julkisivu.



---

**Isännöinti Ilkka Saarinen Oy**

**Postiosoite:**  
Insinöörinkatu 30  
33720 Tampere

**Puhelin:**  
03-3390 0100

**Fax:**  
03-3187 877

**Alv.rek.**

**Y-tunnus:** 1024882-7

[www.iisoy.fi](http://www.iisoy.fi)

